

A

RICHIESTA DI CONCESSIONE DI

☐ "MUTUO FONDIARIO PRIMA CASA"☐ "MUTUO FONDIARIO SECONDA CASA"

Parte richiedente (dipendente) 1)	Luogo di nascita	Data di nascita
2) (coniuge o convivente)		

1) celibe/nubile _____ coniugato con _____ in regime patrimoniale di: ☐ comunione ☐ separazione dei beni

Indirizzo: _____
via: _____
C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____

☐ affitto
☐ di proprietà
☐ _____

☐ in servizio presso:
1) _____ tel _____
2) _____ tel _____

☐ in quiescenza dal _____ matr _____ tel _____
☐ pens. di reversib dal _____ matr _____ tel _____

Per i dipendenti in servizio

MATRICOLA 1) _____ data assunzione _____ grado _____ Direttore di Filiale ☐

MATRICOLA 2) _____ data assunzione _____ grado _____ Direttore di Filiale ☐

La parte richiedente sottoscritta domanda la concessione di un MUTUO FONDIARIO per l'importo complessivo di:

EURO _____ (da estinguere mediante il pagamento di rate semestrali, quali risulteranno dai rispettivi piani di ammortamento)
di cui:

Euro _____ a tasso (tipologia) _____ Rimborsabile in anni _____

Euro _____ a tasso (tipologia) _____ Rimborsabile in anni _____

☐ con possibilità di prefinanziamento contestuale alla stipula del contratto di mutuo
☐ con intervento di _____ quale terzo datore di ipoteca

La parte richiedente sottoscritta:

a) incarica formalmente la Banca di provvedere direttamente per l'estimo dei beni offerti in garanzia, consentendo fin d'ora che, sia la stima predetta che l'istruttoria della pratica medesima, rimangano acquisite esclusivamente dalla Banca;

b) riconosce a suo carico i diritti spettanti all'erario previsti dal D.P.R. 29/9/1973, n. 601, e da corrispondersi in occasione di ogni erogazione anche rateale del mutuo;

c) dichiara di sottoporsi a tutte le disposizioni legislative vigenti in materia di credito fondiario e di accettare tutte le norme in vigore presso la Banca per concessione dei mutui, dichiarando di averne presa conoscenza;

d) designa per gli adempimenti occorrenti il notaio _____ e riconosce che gli onorari del notaio e tutte le spese conseguenti la stipulazione del contratto di mutuo saranno a suo carico;

e) chiede che la stipulazione del contratto di mutuo abbia luogo presso la Filiale di _____

f) offre a garanzia del mutuo richiesto ipoteca sul seguente cespite:

Alloggio/casa unifamiliare ubicat _____ in _____ (Prov) _____

Via _____ n. _____

Composto di: _____

e dichiara i seguenti valori della garanzia offerta:

Allegare relativa documentazione in duplice copia come da Fascicolo Istruzioni n. 150909 ed. 02/03

Prezzo d'acquisto	Costo di costruzione	Costo dell'area	Spesa ristrutturazione
-------------------	----------------------	-----------------	------------------------

precisando che gli immobili ipotecandi:

☐ sono di proprietà della parte richiedente
in forza di atto a rogito notaio _____ in data _____

☐ sono di proprietà di _____
come da allegato compromesso in data _____ a favore della parte richiedente

☐ sono attualmente

☐ liberi da ipoteche, privilegi, trascrizioni

☐ gravati da : ☐ ipoteca ☐ privilegi ☐ trascrizioni

☐ disponibili ☐ locati a terzi

(precisando che l'ipoteca è a favore di _____

per mutuo _____ n. _____ di residui Euro _____)

☐ che la parte richiedente intende mantenere

☐ che verrà estinto a cura di _____

Il mutuo è richiesto per:

☐ nuova costruzione ☐ riparazione di costruzione esistente

☐ sopraelevazione ☐ trasformazione di costruzione esistente

☐ ricostruzione (con demolizione di preesistenti costruzioni) ☐ acquisto

stato dei lavori:

☐ ultimati - anno di costruzione _____ data rilascio abitabilità _____

☐ in corso - _____ % lavori da eseguire - date: inizio lavori _____ di prevista ultimaz. lavori _____

☐ da iniziare - date previste : inizio lavori _____ ultimazione lavori _____

La parte richiedente sottoscritta con riferimento alla normativa vigente in materia di "Condizioni e Finanziamenti agevolati per il personale" dichiara che:

- 1) ☐ L'immobile oggetto del mutuo richiesto verrà destinato a stabile abitazione per sé e i familiari conviventi;
☐ L'immobile oggetto del mutuo verrà destinato ad uso esclusivo di abitazione non continuativa per sé e del proprio nucleo familiare;
- 2) Unitamente ai familiari conviventi:
- ☐ non ha proprietà immobiliari (anche se solo intestate ad altri componenti del nucleo familiare);
☐ ha le seguenti proprietà immobiliari (anche se solo intestate ad altri componenti del nucleo familiare);
- A. - nel comune di _____ alloggio di n. _____ vani pari a mq _____
- B. - nel comune di _____ alloggio di n. _____ vani pari a mq _____
- C. - nel comune di _____ alloggio di n. _____ vani pari a mq _____

A. ☐ che viene posto in vendita ☐ su cui viene richiesto il mutuo per ristrutturazione ☐ inidoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare per i seguenti motivi: _____ _____ ☐ avente le caratteristiche di 2a casa	B. ☐ che viene posto in vendita ☐ su cui viene richiesto il mutuo per ristrutturazione ☐ inidoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare per i seguenti motivi: _____ _____ ☐ avente le caratteristiche di 2a casa	C. ☐ che viene posto in vendita ☐ su cui viene richiesto il mutuo per ristrutturazione ☐ inidoneo alle esigenze del proprio nucleo familiare per i seguenti motivi: _____ _____ ☐ avente le caratteristiche di 2a casa
---	---	---

N.B. per il personale in quiescenza vedere quanto espressamente previsto dalla normativa vigente in materia

- 3) ☐ non ha mai fruito di facilitazioni per mutui fondiari e aperture di credito ipotecarie
- 4) ☐ ha già ottenuto le sottoindicate facilitazioni:
- a) mutuo fondiario o ipotecario: cat/n. mutuo _____ di originari Euro _____ (residuo Euro _____) concesso sull'immobile di cui al punto _____
- b) mutuo fondiario o ipotecario: cat/n. mutuo _____ di originari Euro _____ (residuo Euro _____) concesso sull'immobile di cui al punto _____
- c) mutuo fondiario o ipotecario: cat/n. mutuo _____ di originari Euro _____ (residuo Euro _____) concesso sull'immobile di cui al punto _____
- d) apertura di credito ipotecaria c/c n _____ c/o filiale _____ di originari Euro _____ (residuo Euro _____)

La parte richiedente sottoscritta infine, dichiara e si impegna:

- ad estinguere totalmente il mutuo in caso di vendita dell'immobile, in caso di locazione, anche temporanea, dell'immobile, in caso di cessazione dal servizio per dimissioni o per altra causa senza diritto a trattamento pensionistico;
- a comunicare per iscritto all'Ufficio Competente ogni variazione che avesse ad interesse nell'uso o nella proprietà l'immobile cauzionale;
- ad assumere la piena responsabilità sulla esattezza e veridicità dei dati sopra esposti;
- **a presentare non appena possibile e comunque entro 6 mesi dall'erogazione finale del mutuo la documentazione richiesta in sede di nulla osta, in mancanza di tale documentazione il mutuo passerà a condizioni clientela.**

DATA, _____

FIRMA _____ Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |
(primo intestatario)

FIRMA _____ Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |
(secondo intestatario)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL DLGS. 30/06/2003 N. 196

I sottoscritti, presa visione dell'informativa loro fornita ai sensi del Dlgs. 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni in tema di trattamento e comunicazione dei dati personali, nonché dei diritti che loro competono ai sensi dell'art. 7 di detto decreto legislativo:

☐ **PRESTANO IL CONSENSO**

☐ **NEGANO IL CONSENSO**

alla comunicazione - ed il correlato trattamento - dei propri dati personali alla categoria di seguito specificata:

- (solo con riguardo ai dati dei mutuatari) ad imprese di assicurazione con l'esclusiva finalità di conclusione e gestione delle coperture assicurative connesse all'eventuale attivazione del finanziamento.

I sottoscritti sono consapevoli che in mancanza del loro consenso, la Banca non potrà dar corso all'operazione di finanziamento richiesta.

I sottoscritti prendono altresì atto dell'informativa fornita ai sensi del "Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 23 dicembre 2004, nonché dei diritti che competono in forza di detto codice.

Sono anche a conoscenza della comunicazione e del correlato trattamento - a enti terzi che rilevano i rischi finanziari e società di gestione di rischi nazionali ed internazionali per il controllo delle frodi ai danni delle banche e degli intermediari finanziari - dei dati forniti e della presente richiesta nonché di quelli che saranno forniti in seguito, ivi compresi i dati inerenti la stipulazione e l'andamento dell'eventuale contratto che dovesse essere perfezionato, in tutte le fasi, anche di eventuale inadempimento o contenzioso; l'elenco dettagliato di detti Enti e Società è a nostra disposizione presso tutte le Filiali della Banca. Al riguardo i sottoscritti dichiarano di prestare il consenso alla conservazione da parte della Banca anche dei dati positivi (puntualità e regolarità dei pagamenti).

Data: ____ / ____ / ____

Firma dei singoli richiedenti il mutuo _____

DA COMPILARE NEL CASO DI PRESENZA DI TERZI DATORI D'IPOTECA

I sottoscritti, proprietari dei beni ipotecandi

_____ nato a _____ il _____	cod. fiscale n. _____
_____ nato a _____ il _____	cod. fiscale n. _____
_____ nato a _____ il _____	cod. fiscale n. _____

dichiarano che interverranno in contratto a concedere ipoteca a garanzia del mutuo fondiario richiesto da _____

Data _____	Data _____	Data _____
------------	------------	------------

_____ firma terzo datore d'ipoteca	_____ firma terzo datore d'ipoteca	_____ firma terzo datore d'ipoteca
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa che ci avete fornito ai sensi del Dlgs. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni in tema di trattamento e comunicazione dei dati personali nonché dei diritti che ci competono ai sensi dell'art. 7 di detto Decreto Legislativo.

☐ **prestiamo il consenso**

☐ **neghiamo il consenso**

al trattamento dei nostri dati personali da parte di _____ (Banca):

- per perfezionare l'operazione di finanziamento richiesta (e quindi intervenire nel contratto di mutuo al solo fine di costituire la garanzia ipotecaria)
- per la conseguente e successiva gestione di detta operazione (e quindi consento di conservare i dati stessi per tutta la durata del finanziamento stesso).

Data _____	Data _____	Data _____
------------	------------	------------

_____ firma terzo datore d'ipoteca	_____ firma terzo datore d'ipoteca	_____ firma terzo datore d'ipoteca
------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

Servizio Crediti Banca dei Territori / Uff. concessioni dipendenti

DATA _____

Salvo l'esito della istruttoria tecnico-legale, NULLA OSTA alla concessione del mutuo di cui sopra, alle condizioni previste dalla normativa vigente in materia.

☐ Euro _____ al tasso _____ applicato per la 1a fascia durata _____

☐ Euro _____ al tasso _____ applicato per la 2a fascia/2° casa durata _____

e con l'osservanza di quanto in appresso evidenziato:

☐ subordinatamente all'estinzione delle facilitazioni di cui al punto 4) _____ con invio della quietanza all'Ufficio COMPETENTE;

☐ con l'impegno di vendita della proprietà di cui al punto 2) _____ da assolvere entro 6 mesi dall'erogazione finale del mutuo, con invio di copia dell'atto notarile all'Ufficio COMPETENTE;

☐ a condizione che i richiedenti contraggano matrimonio o dimostrino convivenza entro 6 mesi dall'erogazione finale del mutuo;

☐ con trasmissione entro 6 mesi dall'erogazione finale di certificato di stato di famiglia attestante la destinazione dell'immobile come previsto al punto 1) ;

☐ con l'impegno a unire materialmente e catastalmente l'immobile oggetto di mutuo. Invio copia della documentazione all'Ufficio COMPETENTE;

☐ si richiede inoltre la trasmissione, appena disponibile, all'Ufficio FINANZIAMENTI, dell'atto pubblico di compra vendita che deve riportare un valore almeno pari all'importo del mutuo.

☐ con obbligo di inizio della pratica di sfratto entro 6 mesi dall'erogazione del mutuo, documentandone l'evolversi nel tempo.

☐ _____

IL RESPONSABILE

Visto _____

DA COMPILARE A CURA DEL PUNTO OPERATIVO FACOLTIZZATO ALL'AMMISSIONE

N. domanda	Rif. altre prat.	Scopo fin.	Tipo mutuo	N. lotti	Cod. rich.	Naz. rich.	Tipo abit.	Prop.
83/					6			
Dest.	Sett. Rich.	Fil. istr.	Fil. stip.	Mutui esistenti sulla medesima garanzia				
	600			1)	2)	3)		

Data ammissione _____

Condizioni di ammissione:

① C/ estinzione mutui precedenti

Importo ammesso Euro _____

② A supplemento mutui precedenti

Durata _____ anni

③ Postergazione altri mutui

Note _____

④ Altro

Filiale di _____

L'Istruttore _____

Il Direttore _____